



1 St-132/2022-49

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854, 27. ožujka 2023.

### riješio je

I Kupcu LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854, i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o. Kupinec kč.br. 2821 zgrada-farma za nesilice, dvorište i oranica površine 12.561 m<sup>2</sup>, i
- pokretnine koje se odnose na opremu za piliće koja se nalazi u nekretnini koja je predmet prodaje.

II Kupovnina za navedenu imovinu u točki I izreke iznosi 96.818,57 eura / 729.479,52 kn<sup>1</sup>.

III Kupac LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 83.909,43 eura / 632.215,60 kn<sup>1</sup> na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 412392, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 368920 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o. Kupinec kč.br. 2821 zgrada-farma za nesilice, dvorište i oranica površine 12.561 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-532/06 od 8. ožujka 2006.,
  - zabilježbe pod brojem Z-1580/07 od 31. svibnja 2007.,
  - zabilježbe pod brojem Z-3056/2022 od 07.02.2022.,
  - zabilježbe pod brojem Z-29805/22 od 19. listopada 2022.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti će se nova prodaja.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove imovine kao u izreci rješenja sudjelovalo je jedan ponuditelj koji je dao valjanu ponudu i to LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, s iznosom najviše ponude od 96.818,57 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. ožujka 2023., proizlazi da je ponuditelj LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 96.818,57 eura (list 219 do 229 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 27. ožujka 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac LETKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 55
2. Stečajni upravitelj Antonia Selak, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko
5. Porezna uprava Jastrebarsko, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30856-be3c7**

Kontrolni broj: **095e7-ae8ac-edac5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.